

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2023. december 11. napján 15.00 órakor Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén.

Jelen vannak:

- Nagy Bernadett polgármester
- Nidermayer József alpolgármester
- Borbás Jánosné képviselő
- Lőrinczné Andok Beáta képviselő
- Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Baloghné Bagány Anita

Nagy Bernadett polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére és javasolta két napirendi pont felvételét:

- 2024. évi START munkaprogram benyújtásáról döntéshozatal
- A hatályos településrendezési terveben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartásáról

A képviselő-testület ezután 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (4:0) az alábbiak szerint fogadta el a napirendet.

Javasolt napirendi pontok:

1. **Talajterhelési díjról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről**
Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző
2. **2024. évi START munkaprogram benyújtásáról döntéshozatal**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester
3. **START munkaprogram keretében megtermelt javak kiosztásáról döntéshozatal**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester
4. **Közvilágítás korszerűsítéséről döntéshozatal**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester
5. **Közfürdő ellenőrzés jelentésének ismertetése, polgármester nyelvvizsga pótlékának megállapításáról döntéshozatal**
Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző
6. **A hatályos településrendezési terveben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartásáról**
Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző
7. **Egyebek**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Talajterhelési díjról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző elmondta, hogy a 9/2022. (XI.23.) sz. Talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni, mivel ez a díj csak olyan településen szabható ki, ahol kiépített szennyvízhálózat van. Telepített egyedi szennyvíztisztító kisberendezések esetében, talajterhelési díjat nem lehet megállapítani.

Kérte a képviselő-testület tagjait fogadják el a talajterhelési díjról szóló rendelet hatályon kívül helyezését.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (4:0) megalkotta **Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023. (XII.13.) számú rendeletét, a Talajterhelési díjról szóló 9/2022.(XI.23.) sz. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.**

2. 2024. évi START munkaprogram benyújtásáról döntéshozatal

Előadó: Nagy Bernadett polgármester

A polgármester részletesen tájékoztatta a testületet az elkészült jövő évi START program részleteiről. Majd megkérdezte, hogy elfogadják-e az elkészült pályázatot.

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (4:0) az alábbi határozatot hozta:

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

55/2023.(XII.11.) sz. Kt. határozata

2024. évi járási start program benyújtásáról

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja Mindszentgodisa Község Önkormányzata 2024. évi járási startmunka program mezőgazdasági programelemét, és felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadására.

A pályázat elnyerése esetén a mellékletben szereplő program végrehajtásának költségeit a 2024. évi költségvetésébe a bevételi és a kiadási oldalra betervezi.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot benyújtsa, valamint a pályázati támogatás elnyerése esetén a végrehajtásról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Bernadett polgármester

3. START munkaprogram keretében megtermelt javak kiosztásáról döntéshozatal

Előadó: Nagy Bernadett polgármester

A polgármester elmondta, hogy a Start munkaprogramban megtermelt javak felhasználásáról is határozatot kell hoznia testületnek. A termelés célja jövőre elsősorban a gyümölcs és a szőlő termesztés lesz. A megtermelt gyümölcsöket a szociális konyhán, a közétkeztetésben felhasználják, csökkentve ezzel a költségeket, illetve a településen élő szociálisan rászorultakat segítsék a termények kiosztásával. Az önkormányzat csak az ezen felül megmaradt terményeket értékesítheti és szerezhethet belőle némi bevételt.

A polgármester megkérdezte a testületet, hogy egyetértenek-e a termények felhasználásának céljaival.

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (4:0) az alábbi határozatot hozta:

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

56/2023.(XII.11.) sz. Kt. határozata

Megtermelt javak felhasználásáról

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Start mezőgazdasági program keretében megtermelt javak az alábbiak szerint kerüljenek felhasználásra:

- Önkormányzat üzemeltetésében működő szociális konyhán közétkeztetésben.
- Szünidei gyermekétkeztetésben.
- Azon megtermelt javak, melyek nem kerülnek a szociális konyhán felhasználásra, a szociálisan rászoruló helyi lakosok körében térítésmentes kiosztásra kerülnek.
- Az ezen felül megmaradó termények értékesítésre kerülnek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Bernadett polgármester

4. Közvilágítás korszerűsítéséről döntéshozatal

Előadó: Nagy Bernadett polgármester

Nagy Bernadett polgármester elmondta, hogy az energiaárak drasztikus emelkedése és a régi lámpatestek gyártásának leállítása miatt szükségessé vált a közvilágítási lámpák korszerűsítése, cseréje. A régi lámpák helyett a kivitelező cég, kis fogyasztású LED-es lámpákat szerelne fel. Az ajánlat 200 db lámpatest cseréjére vonatkozik, mely munkálatokat az Escoplus Kft (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.) által kijelölt projekt társaság végezné el. Elmondta továbbá, hogy jelen ajánlat 2023. december 15. napjáig érvényes, addig dönteni kell a megvalósításról.

A fejlesztésért az önkormányzat 180 hónap időtartamban, 312.386,- Ft + ÁFA /hó szolgáltatási díjat (bruttó 396.730,- Ft/hó) fizetne meg a kivitelezőnek.

Nagy Bernadett polgármester kérte a képviselő-testület tagjait fogadják el a közvilágítás ellátására és korszerűsítésére vonatkozó ajánlatot.

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (4:0) az alábbi határozatot hozta:

**Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2023. (XII.11.) sz. határozata**

Közvilágítás ellátására vonatkozó ajánlat elfogadásáról

Mindszentgodisa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Escoplus Kft (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22. képviseli Sándor Ákos Gábor ügyvezető) közvilágítás korszerűsítésének energiahatékonysági konstrukcióban történő megvalósítására vonatkozó, melléklet szerinti ajánlatát megismerte és elfogadja.

Képviselő-testület megbízza Nagy Bernadett polgármestert, hogy az Escoplus Kft által kijelölt társasággal a közvilágítási korszerűsítésére vonatkozó kivitelezési szerződést megkösse és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Nagy Bernadett polgármester

5. Közzolgálati ellenőrzés jelentésének ismertetése, polgármester nyelvvizsga pótlékának megállapításáról döntéshozatal

Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Ranyhóczkiné Ács Andrea elmondta, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Mindszentgodisai Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóira és a hivatalhoz tartozó települések polgármestereire vonatkozó közzolgálati ellenőrzést tartott. Az ellenőrzés során hiányosságként állapították meg, hogy a hivatal dolgozói nem vették ki megfelelően szabadságaikat, a polgármesterekre vonatkozóan pedig, hogy a nyelvvizsga pótlékokról a képviselő-testületek nem hoztak határozatot.

Ranyhóczkiné Ács Andrea elmondta, hogy ezentúl a hivatalban dolgozó köztisztviselőknek szabadságaikat, következő év január 31. napjáig maradéktalanul ki kell venniük, valamint kérte a képviselőket döntsnek Nagy Bernadett polgármester nyelvvizsga pótlékának megállapításáról.

A nyelvvizsga pótlék a törvényi előírások szerint a köztisztviselői illetményalap 60%-a, $(38.650 \times 0,6 =)$ 23.190,- Ft.

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül (3:0) az alábbi határozatot hozta:

**Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2023. (XII.11.) sz. határozata**

Nagy Bernadett polgármester nyelvvizsga pótlékáról

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Bernadett polgármester részére havi a köztisztviselői illetményalap 38.650,- Ft, 60 %-ának megfelelő mértékű, 23.190,- Ft nyelvvizsga pótlékot állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nidermayer József alpolgármester

6. A hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartásáról

Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző ismertette, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész felhívta a vármegye önkormányzatainak figyelmét, hogy a hatályos helyi településrendezési tervekben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem a megvalósulásáig, de legfeljebb 7 évig érvényes. A mindszentgodisai településrendezési tervben van ilyen szabályozási vonal, ennek a felülvizsgálatát legkésőbb 2024. január 1. napjáig el kell végezni.

Kérte a képviselőket fogadják el az előterjesztés szerinti, szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem fenntartását.

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (4:0) az alábbi határozatot hozta:

**Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2023. (XII.11.) sz. határozata**

Hatályos településrendezési tervben szereplő szabályozási vonal hatályának meghosszabbításáról

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a hatályos településrendezési terv átvizsgálását követően úgy dönt, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 12/2005. (XI.17.) önkormányzati rendeletben lévő szabályozási vonalakat – a közérdekű elrendelési indok fennállása miatt – változatlan módon szerepelteti, azok hatályát 7 évvel meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Bernadett polgármester

7. Egyebek

Nagy Bernadett polgármester a következőkről tájékoztatta a képviselő testület tagjait:

A Magyar Falu program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” pályázati kiírás keretében játszótér fejlesztésre és létesítésre is lehetőség nyílik. Javasolta, hogy nyújtsák be a pályázatot és a két településrészen építsenek egy-egy korszerű játszóteret. A megvalósításhoz 6 millió forintba lehet pályázni. A pályázat benyújtásához és lebonyolításához pályázatíró cég segítségét kérnék, mely az előzetes számítások szerint 1.236.730,- Ft-ba kerülne, ami viszont nem elszámolható költség, így azt saját forrásból kellene az önkormányzatnak kifizetnie.

Kérte a képviselőket mondják el javaslataikat és döntsenek a pályázat benyújtásáról.

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (4:0) az alábbi határozatot hozta:

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

60/2023. (XII.11.) sz. határozata

Magyar Falu program keretében - Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése c. pályázat benyújtásáról

1. A Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja pályázat benyújtását a Magyar Falu Program keretében meghirdetett **MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF kódszámú „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése”** című pályázati felhívásra az alábbiak szerint:

A tervezett fejlesztés megnevezése: Közterületi játszóterek kialakítása és fejlesztése Mindszentgodisán

A Képviselő-testület elfogadja, hogy az 1. pontban nevesített projekt költségvetése az alábbiak szerint tevődik össze:

A projekt tervezett összköltsége: bruttó 7 236 730,- Ft

A projekt tervezett elszámolható összköltsége: bruttó 6 000 000 Ft

A tervezett támogatás mértéke (100 %-os támogatási intenzitás): bruttó 6 000 000 Ft

Nem elszámolható költség tervezett összege: bruttó 1.236 730 Ft

A kivitelezési munkálatokon kívül az alábbi költségek alkotják a projekt összköltségét: projektmenedzsment tevékenység, műszaki ellenőrzés, műszaki tervdokumentáció költsége.

2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az 1. pontban nevesített projekt megvalósításához szükséges 1.236. 730,- Ft önerő rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Bernadett polgármester

A közmeghallgatás során felmerült, hogy a helyi temetőben nincs elegendő szeméthyűjtő edény, ezért kért árajánlatot a Dél-Kom Nonprofit Kft-től szeméthyűjtő konténerek bérlésére. 2 db 1100 literes konténer bérleti díja 14.920,- Ft +ÁFA lenne havonta, az elszállításnak külön költsége van.

Részletesen ismertette a szolgáltató által megküldött bérleti szerződést és kérte a képviselőket fogadják el azt.

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (4:0) az alábbi határozatot hozta:

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

61/2023. (XII.11.) sz. határozata

1100 literes szeméthyűjtő konténer bérleti szerződéséről

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2024. január 1. napjától, 2 db 1100 literes szeméthyűjtő konténer bérlésére bérleti szerződést köt a Dél-Kom Nonprofit Kft-vel (Pécs, Siklósi út 52. adószám: 11541587-2-02). A konténerek havi bérleti díja: 14.920,- Ft +ÁFA.

Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Bernadett polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Nagy Bernadett Polgármester

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző elmondta, hogy a 237/2023. (VI.19) kormányrendelet értelmében, amely a SZÉP kártyára vonatkozóan új, átmeneti szabályokat tartalmazza a 2023. augusztus 1. és december 31. közötti időszakra, a munkáltatók **egyszeri, legfeljebb 200 ezer forint értékű SZÉP kártya juttatást** adhatnak a dolgozóknak 2023. augusztus 1-től az SZJA törvényben meghatározott éves rekreációs keretösszege felül.

Javasolta a képviselőknek állapítsák meg Nagy Bernadett polgármester részére a többlet juttatást.

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül (3:0) az alábbi határozatot hozta:

Mindszentgodisa Község Önkormányzat Képviselő-testülete

62/2023.(XII.11.) számú határozata

SZÉP-kártya juttatás megállapításáról

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy plusz 200.000,- Ft- SZÉP- kártya juttatást biztosít Nagy Bernadett polgármester részére, melyet 2023. augusztus 1 – 2023. december 31. között lehet kifizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Nidermayer József alpolgármester

Polgármester ezután megkérdezte van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Több kérdés, hozzászólás és napirend nem volt, Nagy Bernadett polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és az ülést 15.50 órakor bezárta.

k.m.f.



Nagy Bernadett
polgármester



Ranyhóczkiné Ács Andrea
jegyző

**Mindszentgodisa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XII. 13.)
önkormányzati rendelete**

**Talajterhelési díjról szóló 9/2022.(XI.23.) sz. önkormányzati rendelet hatályon kívül
helyezéséről**

Mindszentgodisa Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörben, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Talajterhelési díjról szóló 9/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. december 15-én lép hatályba, és 2023. december 16-án hatályát veszti.

Mindszentgodisa, 2023. december 13.


Nagy Bernadett
polgármester




Ranyóczkiné Ács Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. december 13.




Ranyóczkiné Ács Andrea
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 11. § (1) bekezdése értelmében a talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsonárára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz. Amennyiben a közcsonárnát év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsonarna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.

Mivel Mindszentgodisa településen nincs közcsonarna, ezért a rendelet hatályon kívül helyezése szükséges.

J e l e n l é t i í v

Mindszentgodisa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december hó 11. napján megtartott ülésén megjelentekről

Nagy Bernadett polgármester

Nidermayer József alpolgármester

Borbás Jánosné képviselő

Lőrinczné Andok Beáta képviselő

Megyeri Vilmos képviselő

A Mindszentgodisai Közös Hivatal részéről:

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Baranya Megyei Kormányhivatal részéről:

.....

Hegyháti Járási Hivatal részéről :

.....

Meghívottak:

Orsós János RNÖ Elnöke

Diószegi Antalné NNÖ Elnök-helyettes

Lakosság részéről:

.....

.....

.....

.....

MEGHÍVÓ

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 11. napján 15.00 órakor tartandó képviselő-testületi ülésére.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Javasolt napirendi pontok:

- 1. Talajterhelési díjról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről**
Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző
- 2. START munkaprogram keretében megtermelt javak kiosztásáról döntéshozatal**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester
- 3. Közvilágítás korszerűsítéséről döntéshozatal**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester
- 4. Közszolgálati ellenőrzés jelentésének ismertetése, polgármester nyelvvizsga pótlékának megállapításáról döntéshozatal**
Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző
- 5. Egyebek**

Mindszentgodisa, 2023. december 06.




Nagy Bernadett
polgármester

Mindszentgodisa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Talajterhelési díjról szóló 9/2022.(XI.23.) sz. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Mindszentgodisa Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörben, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Talajterhelési díjról szóló 9/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. december 15-én lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 11. § (1) bekezdése értelmében a talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsonárára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz. Amennyiben a közcsonárat év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsonárna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.

Mivel Mindszentgodisa településen nincs közcsonárna, ezért a rendelet hatályon kívül helyezése szükséges.



INDIKATÍV AJÁNLAT
A KÖZVILÁGÍTÁS KORSZERŰSÍTÉSÉNEK
ENERGIAHATÉKONYSÁGI KONSTRUKCIÓBAN TÖRTÉNŐ
MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Mindszentgodisa
Önkormányzata részére

2023. november 28.

1. ELŐZMÉNYEK ÉS AZ AJÁNLATKÉSZÍTÉS ALAPJA

A megváltozott energiapiaci helyzet minden önkormányzatot súlyosan érint – a többszörösére emelkedő energiaárak kigazdálkodása az alapvető működést veszélyezteti.

A közvilágítás területén jelentősen könnyebb helyzetben vannak az elmúlt években átfogó LED-technológiájú korszerűsítést végrehajtó települések, mert náluk a már lecsökkentett beépített teljesítmény lényegesen kisebb energiafelhasználást jelent, ezáltal az energiaár-emelkedés hatása csillapítva jelentkezik.

NAGYON FONTOS, HOGY ÖNKORMÁNYZATUK IS LÉPJEN, MERT CSAK ÍGY TUDJÁK CSÖKKENTENI AZ ENERGIAÁRAK DRÁGULÁSÁNAK HATÁSÁT!

Az Escoplus Kft. – cégcsoport szinten négyszáz önkormányzat közvilágítás-üzemeltetője – egyedülálló lehetőséget dolgozott ki a hagyományos fényforrású közvilágítási lámpatestek LED lámpatestekkel történő kiváltására.



A rendelkezésünkre álló műszaki és pénzügyi információk figyelembevételével elkészítettük a településük közvilágításának átfogó korszerűsítésére vonatkozó ajánlatunkat.

Jelen közvilágítás-korszerűsítési ajánlatunkat energiahatékonysági *(megtakarításból fizetendő)* beruházás formájában dolgoztuk ki.

2. A JAVASOLT KONSTRUKCIÓ BEMUTATÁSA

Az energiahatékonysági konstrukció rendkívüli előnye, hogy komplex szolgáltatás igénybevétele mellett **saját erő felhasználása nélkül** jöhet létre partnereinknél jelentősebb korszerűsítés és fejlesztés, melyet máshogy nem lettek volna képesek megoldani.

A település egészére vonatkozó, átfogó közvilágítás-korszerűsítés során a hagyományos lámpatesteket a legmodernebb LED-technológiájú lámpatestekre cseréljük.

A konstrukcióban a beruházással elért energia- és karbantartási díj megtakarítással realizált költségcsökkenés a futamidő alatt fedezetet biztosít a beruházás halasztott megtérítésére, azaz **az Önkormányzatnak plusz költséget nem jelent, sőt:**

a beruházást követően azonnali költségmegtakarítás jelentkezik!

Mivel a beruházást követően az önkormányzat által fizetendő energiadíj részaránya a közvilágítás díján belül jelentősen csökken, ezért **a beruházás a későbbi áremelkedések hatását is csökkenti.**

3. A BERUHÁZÁS ELŐTTI ÉS UTÁNI ÁLLAPOT BEMUTATÁSA

A LÁMPASZÁMOK, BEÉPÍTETT TELJESÍTMÉNY ÉS AZ ENERGIAFOGYASZTÁS VÁLTOZÁSA:

BERUHÁZÁS ELŐTT		BERUHÁZÁS UTÁN	
Közvilágítási lámpák száma (db)	126 200	Közvilágítási lámpák száma (db)	200
Beépített teljesítmény (kW)*	14,63	Beépített teljesítmény (kW)*	6,20
Éves energia fogyasztás (kwh)	58 389,66	Éves energia fogyasztás (kwh)	24 753,96

A beruházással elért energiamegtakarítás:	57,61%
---	--------

* A beruházás lámpaállomány- és beépített teljesítmény változását az **1. sz. melléklet** tartalmazza.

Az önerő- és önkormányzati forrás nélkül megvalósuló LED-technológiájú közvilágítás-korszerűsítés utófinanszírozása SZOLGÁLTATÁSI DÍJ fizetésével történik.

A KÖZVILÁGÍTÁSI KÖLTSÉGEK BERUHÁZÁST KÖVETŐ ALAKULÁSA, UTÓFINANSZÍROZÁS:

A rendelkezésünkre álló adatok alapján elvégzett számítások szerint a javasolt LED technológiájú lámpatestek alkalmazásának hatására **a közvilágítási rendszer beépített teljesítményéből és az éves égésidőből számított villamosenergia-igénye (energiafogyasztása) drasztikusan csökkenni fog.**

A karbantartás díja is alacsonyabb lesz, mert a LED technológiájú lámpatestek a várható élettartamuk alatt jelentősen kevesebb karbantartást igényelnek, mint a hagyományos fényforrású eszközök.

A lényegesen alacsonyabb energiafogyasztás és a jelentősen kisebb karbantartási költség együttesen lehetővé teszik a szolgáltatási díj – jelenlegi költségekből történő – kigazdálkodását.

Az alábbi, éves költség-összehasonlítást nettó 100 Ft/kWh energiadíjjal, valamint az ajánlat készítésének időpontjában érvényes rendszerhasználati díjakkal (RHD) kalkuláltuk:

VÁRHATÓ ÉVES KÖZVILÁGÍTÁSI KÖLTSÉGEK BERUHÁZÁS ELŐTT		VÁRHATÓ ÉVES KÖZVILÁGÍTÁSI KÖLTSÉGEK BERUHÁZÁS UTÁN	
Energia+RHD nettó egységára (Ft/kWh)	00 Ft 134,137	Energia+RHD nettó egységára (Ft/kWh)	134,137
Éves nettó energia+RHD költség (Ft)	7 832 202	Éves nettó energia+RHD költség (Ft)	3 320 417
Éves nettó karbantartási költség (Ft)	450 000	Éves nettó karbantartási költség (Ft)	276 000
ÖSSZES ÉVES NETTÓ KÖLTSÉG (Ft)	8 282 202	ÖSSZES ÉVES NETTÓ KÖLTSÉG (Ft)	3 748 628
ÖSSZES ÉVES BRUTTÓ KÖLTSÉG (Ft)	10 518 397	ÖSSZES ÉVES BRUTTÓ KÖLTSÉG (Ft)	9 328 207

Az Önkormányzat bruttó éves megtakarítása:	1 190 189 Ft
--	--------------

Tekintettel arra, hogy a 2023. évi energiadíj a kalkulációnkban szereplőnél nagy valószínűséggel drágább lesz, ezáltal az éves közvilágítási költség és a beruházással elérhető megtakarítás is magasabb lesz!

4. KONKRÉT AJÁNLATUNK ÖNKORMÁNYZATUK SZÁMÁRA

Társaságunk komplex szolgáltatása lehetőséget biztosít Önkormányzatunknak arra, hogy önerő és egyéb önkormányzati források lekötése nélkül átfogó, LED-technológiájú közvilágítás-korszerűsítést hajtsanak végre – az 1. sz. mellékletben bemutatott lámpaállomány-változással.

A konstrukcióban a beruházással elért energia- és karbantartási díj megtakarítással realizált költségcsökkenés biztosítja a fedezetet a beruházás halasztott megtérítésére – a meghatározott futamidő alatt úgy, hogy az Önkormányzatnak nem jelent extra költséget, sőt a beruházást követően azonnali költségmegtakarítás jelentkezik.

A lámpatestekre a gyártó teljes körű garanciát vállal a futamidő végéig, így a futamidő alatt nem merül fel műszaki- és pénzügyi kockázat.

A beruházást követően az önkormányzat által fizetendő energiadíj részaránya a közvilágítás díján belül jelentősen csökken, ezért a beruházás a későbbi áremelkedések hatását jelentősen csökkenti!

A beruházást követően a közvilágítási díj jelentős része (a SZOLGÁLTATÁSI DÍJ, mint a beruházás megtakarításból történő finanszírozását szolgáló díjelem) csak az inflációval emelkedik, és nem függ az energiaárak változásától.

A FENTIEK ALAPJÁN TÁRSASÁGUNK AJÁNLATA ÖNKORMÁNYZATUK SZÁMÁRA:

Önerő a beruházáshoz	Szerződéses futamidő (felmondási tilalmi időszak)	Induló havi nettó szolgáltatási díj
0%	180 hónap	312 386 Ft
HAVI BRUTTÓ SZOLGÁLTATÁSI DÍJ:		396 730 Ft

A szolgáltatási díj magában foglalja a tervezést, engedélyeztetést, a LED lámpatestek megvásárlását és telepítését, a műszaki átadást és valamennyi kivitelezéssel kapcsolatos költséget, továbbá a és a biztosítást is.

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a jelen ajánlatban megadott szolgáltatási díj az aktuális - általunk ismert - műszaki és pénzügyi adatok alapján került megállapításra.

A beruházás kivitelezése során felmerülhet olyan körülmény és/vagy önkormányzati igény, amely a felszerelni kívánt lámpatestek darabszámának, vagy teljesítményének változását indokolja, ezért a végleges szolgáltatási díj a műszaki átadást követően, a végleges műszaki tartalom ismeretében kerül megállapításra.

Tapasztalataink szerint az egyedi igények és körülmények okozta változás átlagosan 2-3%-os eltérést jelent.

5. AZ AJÁNLAT TERJEDELME ÉS ÉRVÉNYESSÉGE

Ajánlatunk a LED-technológiájú közvilágítás-korszerűsítés energiahatékonysági konstrukcióban **történő elvégzését tartalmazza** (önkormányzati források bevonása nélkül, külső fél – úgynevezett ESCO társaság – által finanszírozva) **180 hónap időtartamú utófinanszírozási futamidővel, mely időszakra vonatkozóan a beruházás megtérülésének biztosítása okán felmondási tilalom kerül kikötésre.**

Jelen ajánlat érvényessége: **2023. december 15.**

6. SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

A jelen ajánlatunk alapján létrejövő szerződés hatályba léptető feltétele, hogy ahhoz - *a konkrét és végleges műszaki tartalom ismeretében* - az ügyletet finanszírozó pénzügyi intézmény hozzájárulását adja.

A szerződő ESCO-fél az Escoplus Kft. által kijelölt projekt társaság lesz.

Amennyiben Önkormányzatuk élni kíván a jelen ajánlatunkban részletezett, önerő- és saját forrás bevonása nélkül megvalósítható LED-technológiájú korszerűsítéssel, és érdemi döntést kívánnak hozni a megvalósításáról, kérdéseikkel és kéréseikkel forduljanak bizalommal projektmenedzser kollégánkhoz az alábbi elérhetőségeken:

Pomper Adrián
Tel.: +36 20 447 0784

Tóth Adrián
Tel.: +36 20 254 8641

E-mail: sales@escoplus.hu

Jelen ajánlatunk kizárólag Önkormányzatuk számára készült – az ajánlat Társaságunk üzleti titkát és védett ismereteit tartalmazza, így harmadik személy általi megismeréséhez, vagy részére történő átadásához, többszörözéséhez, illetve nyilvánosságra hozatalához Társaságunk előzetes írásbeli engedélye szükséges.

Az ebből eredő **titoktartási kötelezettség** megszegéséért Önkormányzatuk teljes anyagi és jogi felelősséggel tartozik.

Budapest, 2023. november 28.

Tisztelettel:



Escoplus Kft.
ügyvezető

1. sz. melléklet: A BERUHÁZÁS LÁMPAÁLLOMÁNY-VÁLTOZÁSA

JELENLEGI LÁMPATESTEK			JÖVŐBENI LÁMPATESTEK		
Típus és/vagy teljesítmény	Beép.telj.	db	Típus és teljesítmény	Beép.telj.	db
36W/45	45 W	83	Fényvető 400W	432 W	2
NA 50W	62 W	6	PL 12-40/13	13 W	83
NA 70W	87 W	103	PL 18-35/26	23 W	6
NA 100W	117 W	6	PL 18-45/37	37 W	103
Fényvető 400W	432 W	2	PL 24-60/52	52 W	6
OSSZESEN:	14,634 kW	200	OSSZESEN:	6,204 kW	200

2. sz. melléklet: A TERVEZETT LED-LÁMPATESTEK MŰSZAKI JELLEMZŐI



MŰSZAKI JELLEMZŐK, TECHNIKAI ADATOK	
Névleges tápfeszültség:	230V
Névleges teljesítmény:	22W / 35W / 45W / 60W / 75W / 92W / 120W
Teljesítmény-tényező:	0,96 - 0,98
LED-ek száma:	18 db / 24 db / 36 db
LED-ek gyártója:	Cree
LED-modul fényáram:	2950 lm - 4980 lm - 7700 lm - 14000 lm
Lámpatest fényáram:	2580 lm - 4287 lm - 6784 lm - 12300 lm
LED fényhasznosítás, minimum:	120 lm/W
Színhőmérséklet:	3000-4000K +/- 5%
ULOR érték:	3%
Színvisszaadási index, minimum:	70
Csökkenés L80-ra:	80000h
Búra anyaga:	Polkarbonát, UV-álló
Búra ütésszilárdsága:	IK08
Ház anyaga:	Alumínium
Súly:	4,5 kg / 7,5 kg
Hosszúság:	590 mm / 650 mm
Magasság:	70 mm
Szélesség:	220 mm / 380 mm
Érintésvédelmi osztály:	I.
Optikiai tér védettség:	IP66
Szerelvénytér védettség:	IP66
Túlfeszültség elleni védelem módja:	Varisztor, olvadó biztosíték
Túlfeszültség elleni védelem szintje:	5kV és 70C
Túlmelegedés elleni védelem módja:	Passzív
Tápegység meghibásodás 50.000 óra után:	5%

A lámpatestekre a gyártó teljes körű garanciát vállal a futamidő végéig, így a futamidő alatt nem merül fel műszaki- és pénzügyi kockázat.

Szolgáltatás	Nettó költség	ÁFA	Bruttó költség	Elszámolható költség (bruttó)	Elszámolhatósági arány vizsgálát (%)	Elszámolhatósági arány vizsgálát (%)	Nem elszámolható költség (bruttó)
Kivitelezés	4 599 000	1 241 730	5 840 730	5 840 730	0,0000000		0
projektmenedzsment 1. részszámla (sikerdíj)	340 000	91 800	431 800	0	0,0000000		431 800
projektmenedzsment végszámla (PM)	460 000	124 200	584 200	0	2,6545000	2,6545000	584 200
Műszaki tervdokumentáció	190 000	0	190 000	159 270	0,0000000		30 730
Műszaki ellenőrzés	190 000	0	190 000	0	0,0000000		190 000
	összes költség:		7 236 730	6 000 000			1 236 730
	elszámolható költség:		6 000 000				
	nem elszámolható költség:		1 236 730				
támogatás (elszámolható költség 100%-a):			6 000 000				
elszámolható ktg-re eső saját forrás			0				
Összes saját forrás:			1 236 730				

Általános költségek 159 270

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(Dél-Kom Nonprofit Kft., edénybérlet)

iktatószám.:

x új ☐ módosítás ☐ névváltozás

amelyet egyrésztől

*név: Mindszentgodisa Községi Önkormányzat
képviselő neve: Nagy Bernadett polgármester 20/361-6561
székhely: 7391 Mindszentgodisa, Kossuth utca 70.
számlázási cím: 7391 Mindszentgodisa, Kossuth utca 70.
bankszámlaszám: 71800082-12100011-00000000
adószám: 15331854-1-02
Törzskönyvi azonosító szám : 331856
Államháztartási egyedi azonosító: 700492*

mint Bérelő,
másrészről a

Dél-Kom Nonprofit Kft.
7632 Pécs, Siklósi út 52.
cégjegyzékszám: 02-09-064556
adószám: 11541587-2-02

mint Bérbeadó kötöttek az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Bérelő, 2. pontban megjelölt és meghatározott havi bérleti díjú DIN szabványos hulladékgyűjtő edény(ek)e)t.
- 2.) Edénybérlet árak fél éven túli bérlet esetén: 7 460.- Ft+Áfa
- 2 db 1100 literes edény Bérleti díja: 14 920.-Ft + ÁFA
azaz tizennégyezer-kilencszázhusz forint/hó+ ÁFA
- 3.) Számlázás negyedévente, fizetés 10 napon belül átutalással történik. A Megrendelő a Bérbeadó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402427-00027818-00000008 sz. számlájára köteles a díjat átutalni.
- 4.) Bérbeadó az árváltoztatás jogát fenntartja és a változást megelőző számla mellékletében közli.
- 5.) Felek megállapodása alapján fizetési késedelem bekövetkezése esetén a mulasztó fél a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.
- 6.) Bérelő az edényeket rendeltetésszerűen használja, továbbá mennyiségi és minőségi állapotáért felel. Viseli az üzemeltetésből eredő költségeket.
- 7.) Az edényben csak kommunális hulladék (EWC 2003 01) gyűjthető. Bérelő tudomásul veszi, hogy kommunális hulladéknak nem minősül a fémhulladék, kő, tégl, elhullott állat és egyéb nagyobb méretű hulladék, ami a gépjármű belső berendezését tönkretelheti, valamint a veszélyes hulladékok.
- 8.) Bérelő kizárólagosan viseli az általa nem rendeltetésszerű használatból bekövetkező meghibásodásból, illetve károsodásból eredő költségeket. Bérelő a meghibásodásokról és egyéb károkról Bérbeadót haladéktalanul értesíti.
- 9.) Bérelő gondoskodik az edények elhelyezéséről, az elhelyezéshez szükséges engedélyek beszerzéséről.
- 10.) Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó engedélye nélkül az edényeket harmadik fél részére nem adhatja bérbe, illetve Bérelő saját költségén köteles a berendezést harmadik igénylőtől távol tartani.

- 11.) A biztosítási események veszélyét – úgymint lopás, leégés, károkozás stb. – Bérlo köteles viselni.
- 12.) A hulladékgyűjtő edények tisztításáról és fertőtlenítő mosásáról való gondoskodás a Bérlo kötelezettsége.
- 13.) Bérevevő a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában köteles a bérleményt felszólítás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak visszaadni.
- 14.) Rendes felmondás: A jelen szerződés bármelyik fél részéről a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 90 napos felmondási idővel felmondható.
- 15.) Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor a hatályos jogszabályok rendelkezéseit, a Ptk.-ban, valamint a hulladékgazdálkodási törvény és a felhatalmazására kiadott rendeletekben foglaltakat tekintik irányadónak.

Jelen nyomtatvány aláírásával az Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a Dél-Kom Nonprofit Kft. az önkéntesen megadott személyes adatait a vonatkozó jogszabályok és szabályzatok szerint kezelje.

A szerződés 2024.01.01. napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Üzletkötő: Troszt

Kelt: 2023-12-07

szállítás helye
Mindszentgodisa, külterület 0147/1. hrsz.
(temető)

edényzet
2 db 1100 l.

.....
Mindszentgodisa Községi Önkormányzat

.....
Dél-Kom Nonprofit Kft.

Dél-Kom Nonprofit Kft.
7632 Pécs, Siklósi út 52.
Cégjegyzékszám: 02-09-064556
Adószám: 11541587-2-02