

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024. december 11. napján 16.00 órakor Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén

Jelen vannak:

- Nagy Bernadett polgármester
- Megyeri Vilmos alpolgármester
- Borbás Jánosné képviselő
- Rékert Richárd képviselő

Meghívottak:

- Ranyóczkiné Ács Andrea jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Balogné Bagány Anita

Nagy Bernadett polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban megjelent. A polgármester ismertette a napirendi pontokat, a képviselő-testület a napirendet 4 igen, ellenszavazat nélkül (4:0) az alábbiak szerint fogadta el:

- 1. Polgármester illetményének és költségtérítésének meghatározásáról döntéshozatal**
Előadó: Ranyóczkiné Ács Andrea jegyző
- 2. Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének meghatározásáról döntéshozatal**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester
- 3. Mindszentgodisa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadásáról döntéshozatal**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester
- 4. Helyi építési szabályzatról szóló 12/2005. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról döntéshozatal**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester
- 5. 2025. évi START munkaprogram benyújtásáról döntéshozatal**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester
- 6. START munkaprogram keretében megtermelt javak kiosztásáról döntéshozatal**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester
- 7. Egyebek**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1. Polgármester illetményének és költségtérítésének meghatározásáról döntéshozatal**
Előadó: Ranyóczkiné Ács Andrea jegyző

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző ismertette a képviselő-testület tagjaival, hogy 2024. október 1. napjától változott a polgármesterek illetményét, tiszteletdíját, illetve költségtérítését meghatározó törvény.

Elmondta, hogy a települési önkormányzatok polgármestereinek illetményét, a nemzetgazdasági átlagkereset bizonyos százalékában határozták meg. A 2024. évre vonatkozó, Mötv 71§. (4a) bekezdésében meghatározott illetményszámítási alap, a KSH közlemény szerint: 589.114,- Ft. Az 501-1500 fő közötti lakosságszámú településen a főállású polgármester illetménye az 589.114,- forint 1,75-szeresének megfelelő összeg: 1.031.000,- Ft. Ezen felül a főállású polgármestert illetményének 15%-ával megegyező összegű költségtérítés is megilleti. Mivel Nagy Bernadett középfokú nyelvvizsgával rendelkezik ezért részére, a köztisztviselői illetményalap 60%-ával megegyező mértékű, (38.650,- x 0,6) 23.190,- Ft összegű nyelvvizsga pótlékot is meg kell állapítani.

Ennek megfelelően Nagy Bernadettet, Mindszentgodisa község főállású polgármesterét 1.031.000,- Ft illetmény, 154.650,- Ft költségtérítés és 23.190,- Ft nyelvvizsga pótlék illeti meg, 2024. október 1. napjától visszamenőleges hatállyal.

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző kérte a képviselő-testület tagjait ennek megfelelően döntsenek Nagy Bernadett polgármester illetményéről és költségtérítéséről.

Nagy Bernadett polgármester bejelentette, hogy személyes érintettsége áll fenn, az Mötv. 49. § (1) bekezdése alapján.

Megyeri Vilmos alpolgármester javasolta, hogy Nagy Bernadett polgármestert a döntéshozatalból ne zárják ki.

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (4:0) a következő határozatot hozta:

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

61/2024.(XII.11.) sz. Kt. határozata

Polgármester személyes érintettségéről

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – az érintettség bejelentése alapján – Nagy Bernadett polgármestert személyes érintettsége miatt, az Mötv. 49. § (1) bekezdése értelmében, a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Megyeri Vilmos alpolgármester

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (4:0) a következő határozatot hozta:

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

62/2024.(XII.11.) sz. Kt. határozata

Polgármester illetményének és költségtérítésének meghatározásáról

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Bernadett főállású polgármester illetményét 2024. október 01. napjától, az Mötv 71 § (4) bekezdése alapján

1.031.000,- forint/hónap összegben, költségtérítését 154.650,- forint/hónap összegben, nyelvvizsga pótlékát 23.190,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Megyeri Vilmos alpolgármester

2. Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének meghatározásáról döntéshozatal

Előadó: Nagy Bernadett polgármester

Előadó polgármester ismertette, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 2024. október 1. napjától az 501 -1500 fő közötti lakosságszámú településen 515.500,- forint. A társadalmi megbízatású alpolgármester havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítés is megilleti.

Mindszentgodisa községben jelenleg az alpolgármester tiszteletdíja a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 60%-os mértékében van megállapítva.

Ennek megfelelően Megyeri Vilmos alpolgármestert 2024. október 1. napjától (515.500,- x 0,6) 309.300,- forint tiszteletdíj és (309.300,- x 0,15) 46.395,-,- forint költségtérítés illetné meg.

A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

Nagy Bernadett polgármester kéri a képviselő-testület tagjait ennek megfelelően döntsének Megyeri Vilmos alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről.

Megyeri Vilmos alpolgármester bejelentette, hogy személyes érintettsége áll fenn, az Möt. 49. § (1) bekezdése alapján.

Polgármester javasolta, hogy Megyeri Vilmos alpolgármestert a döntéshozatalból ne zárják ki.

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (4:0) a következő határozatot hozta:

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

63/2024.(XII.11.) sz. Kt. határozata

Alpolgármester személyes érintettségéről

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – az érintettség bejelentése alapján – Megyeri Vilmos alpolgármestert személyes érintettsége miatt, az Möt. 49. § (1) bekezdése értelmében, a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Bernadett polgármester

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (4:0) a következő határozatot hozta:

Mindszentgodisa Község Önkormányzat Képviselő-testülete

64/2024.(XII.11.) sz. Kt. határozata

Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének meghatározásáról

Mindszentgodisa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Megyeri Vilmos alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 01. napjától 309.300,- forint/hónap összegben, költségtérítését 46.395,- forint/hónap összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Bernadett polgármester

3. Mindszentgodisa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadásáról döntéshozatal

Előadó: Nagy Bernadett polgármester

A Via Futura Kft. megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a Via Futura Kft. készíti a Dombóvár (központ) – „Mecsek-kör” kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveit. A készülő engedélyezési terv alapján a tervezett nyomvonal a településrendezési eszközök módosításának igényét támasztja alá, mivel az nincs összhangban a település hatályos rendezési tervével. A sikeres építési engedélyezésnek, valamint a tervezett létesítmények megvalósításához szükséges kisajátítási tervek kettős záradékoltatásának sikeres lebonyolításának feltétele a településrendezési eszközök szükség szerinti módosítása.

A kerékpárút engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Mindszentgodisa község közigazgatási területét érintően szükséges a község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása, tekintettel arra, hogy az indítványban jelzettek szerint a készülő engedélyezési és kiviteli tervek alapján a tervezett nyomvonal nincs összhangban a hatályos településrendezési tervvel.

A megkeresésében a Via Futura Kft. jelezte, hogy a rendezési terv módosításához szükséges költségeket viseli, és mint költségviselő településfejlesztési szerződést kötne Önkormányzatunkkal.

Tekintettel arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.8.51. pontja tárgyi fejlesztést nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházási üggyé nyilvánította, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 68. § (1) bekezdés aa) pontja értelmében a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban történik.

A Képviselő-testület 24/2024. (V.14.) számú határozatában döntött a településrendezési eszköz módosításának szándékáról.

A Kormányrendelet 66. § (1) bekezdésében, és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi

egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017 (VI.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően elindításra került a helyi partnerségi véleményezési szakasza a módosítási eljárásnak.

A Kormányrendelet 66. § (7) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A véleményezésre nyitva álló határidőig a partnerek részéről vélemény nem érkezett.

A véleményezési szakasz lezárultát követően, a Kormányrendelet 67. § (1) bekezdés, és 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az E-tér rendszerben a záró véleményezési szakasz elindítása megtörtént.

A Kormányrendelet 67. § (7) bekezdés a) pontja szerint az állami főépítész – a (8) bekezdésben foglalt eset kivételével – a záró szakmai véleményét a (6) bekezdésben meghatározott feltöltést – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, még ugyanezen rendelet 67. § (9) bekezdése alapján az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész a záró szakmai véleményét megadta, és településrendezési eszköz módosításának elfogadását javasolta, így a módosítás jóváhagyásának jogszabályi akadálya nincs.

Az elfogadási dokumentációt az 1. sz. melléklet, az Állami Főépítész záró szakmai véleményét a 2. sz. melléklet, a rendeletmódosítás tervezetét, indokolását 3. sz. melléklet, a módosuló Szabályozási Tervlapot szabályozási tervlapot a 4. sz. melléklet, míg a Szerkezeti Terv módosításával érintett területet az 5. sz. melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az illetékes bizottságok véleményeinek figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni, a rendeletet pedig elfogadni szíveskedjen, a településrendezési eszköz módosítási eljárásának befejezése érdekében!

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (4:0) a következő határozatot hozta:

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

65/2024.(XII.11.) sz. Kt. határozata

Mindszentgodisa község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadásáról

Mindszentgodisa Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Mindszentgodisa község közigazgatási területét érintően szükséges, Mindszentgodisa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadását, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület megismerte az 1. számú melléklet szerinti elfogadási dokumentációt, valamint a 2. számú melléklet szerinti Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által BA/40/01173-15/2024 számon kiadott záró szakmai véleményt.
- 2) A Képviselő-testület a község Szerkezeti Tervét az előterjesztés 5. számú mellékletében megjelölt területre vonatkozóan a mellékletben foglaltak szerint módosítja.
- 3) A Képviselő-testület elrendeli a módosított rendezési terv Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (E-TÉR felületre) való feltöltését.
- 4) A Képviselő-testület utasítja a főépítészt, hogy végezze el a jóváhagyott tervek E-TÉR felületre való feltöltését.

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: Nagy Bernadett polgármester
Kersity Antal főépítész

4. Helyi építési szabályzatról szóló 12/2005. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról döntéshozatal

Előadó: Nagy Bernadett polgármester

Nagy Bernadett polgármester elmondta, hogy a Dombóvár – „Mecsek kör” kerékpárút engedélyezési és kivitelezési terveinek és a helyi építési szabályzat, szabályozási tervalap összhangjának megteremtés érdekében, a helyi építési szabályzatról szóló 12/2005. (XI.17.) számú önkormányzati rendelet módosítása szükségessé vált. Ismertette a módosítani szükséges elemeket.

Kérte a képviselőket fogadják el az előterjesztés szerinti rendelet módosítást.

A képviselő-testület rövid tanácskozás után 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (4:0) megalkotta **Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2024. (XII. 16.) számú rendeletét, a helyi építési szabályzatról szóló 12/2005. (XI.17.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.**

5. 2025. évi START munkaprogram benyújtásáról döntéshozatal

Előadó: Nagy Bernadett polgármester

A polgármester részletesen tájékoztatta a testületet az elkészült jövő évi START program részleteiről. Majd megkérdezte, hogy elfogadják-e az elkészült pályázatot.

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (4:0) az alábbi határozatot hozta:

**Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
66/2024.(XII.11.) sz. Kt. határozata**

2025. évi járási start program benyújtásáról

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja Mindszentgodisa Község Önkormányzata 2025. évi járási startmunka program mezőgazdasági programelemét, és felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadására. A pályázat elnyerése esetén a mellékletben szereplő program végrehajtásának költségeit a 2025. évi költségvetésébe a bevételi és a kiadási oldalra betervezi. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot benyújtsa, valamint a pályázati támogatás elnyerése esetén a végrehajtásról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Bernadett polgármester

6. START munkaprogram keretében megtermelt javak kiosztásáról döntéshozatal

Előadó: Nagy Bernadett polgármester

A polgármester elmondta, hogy a Start munkaprogramban megtermelt javak felhasználásáról is határozatot kell hoznia testületnek. A termelés célja jövőre elsősorban a gyümölcs és a szőlő termesztés lesz. A megtermelt gyümölcsöket a szociális konyhán, a közétkeztetésben felhasználják, csökkentve ezzel a költségeket, illetve a településen élő szociálisan rászorultakat segítsék a termények kiosztásával. Az önkormányzat csak az ezen felül megmaradt terményeket értékesítheti és szerezhethet belőle némi bevételt.

A polgármester megkérdezte a testületet, hogy egyetértenek-e a termények felhasználásának céljaival.

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (4:0) az alábbi határozatot hozta:

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

67/2024.(XII.11.) sz. Kt. határozata

Megtermelt javak felhasználásáról

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Start mezőgazdasági program keretében megtermelt javak az alábbiak szerint kerüljenek felhasználásra:

- Önkormányzat üzemeltetésében működő szociális konyhán közétkeztetésben.
- Szünidei gyermekétkeztetésben.
- Azon megtermelt javak, melyek nem kerülnek a szociális konyhán felhasználásra, a szociálisan rászoruló helyi lakosok körében térítésmentes kiosztásra kerülnek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Bernadett polgármester

7. Egyebek

Nagy Bernadett polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy az áram végszámlák megérkeztek. Az önkormányzat intézményeire és ingatlanjaira havi 1660 KW áramot fizet, ami nem volt elég. 1 millió forint értékű elektromos áramot még kiszámlázott a szolgáltató. A Művelődési Ház éves áramdíja 3.100.000,- Ft.

Régert Richárd képviselő: A tavalyi áramdíj mennyi volt?

Nagy Bernadett polgármester: Az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérleti díját meg kell emelnünk, mert az áramdíj már tavaly is nagyon magas volt.

Régert Richárd képviselő: Vannak almérők, hogy a bérlők által használt áramdíjat el tudjuk különíteni?

Nagy Bernadett polgármester: Igen vannak. Le kell olvasni az almérőket és a bérleti díjat az alapján kell megállapítani.

Régert Richárd képviselő: Fel kellene az átalánydíjat emeltetni, vagy havonta a konkrét fogyasztásnak megfelelő áramdíjat fizetni. Akkor ilyen többlet fizetési kötelezettség nem fordulhatna elő.

Megyeri Vilmos alpolgármester: Jobb lenne a konkrét havi fogyasztás kifizetésére áttérni.

Több napirend nem volt, Nagy Bernadett polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és az ülést 16.45 órakor bezárta.

k.m.f.


Nagy Bernadett
polgármester




Ranyhóczkiné Ács Andrea
jegyző

**Mindszentgodisa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XII. 16.)
önkormányzati rendelete**

A helyi építési szabályzatáról szóló 12/2005. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mindszentgodisa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

A község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervének megállapításáról szóló 12/2005. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. A 213.hrsz. közlekedési területen elhelyezhető a szennyvízkezelő épülete és berendezései. Az épület legfeljebb 80m² alapterületű lehet.

7. *Szabályozási vonallal leszabályozott, építési tilalommal nem terhelt telek szabályozási terv szerinti telekalakítása akkor is engedélyezhető, és az így létrejövő telek akkor is beépíthető, ha területe az övezetben előírt méreteknél nem felel meg.”*

2. §

A község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervének megállapításáról szóló 12/2005. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Mindszentgodisa, 2024. október 16.


Nagy Bernadett
polgármester




Ranyhóczkiné Ács Andrea
jegyző

Rendelet kihirdetve:

Mindszentgodisa, 2024. október 16.


Ranyhóczkiné Ács Andrea
jegyző

1. melléklet a 12/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 12/2005. (XI. 17.) önkormányzati rendelethez

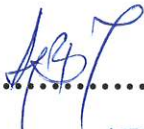
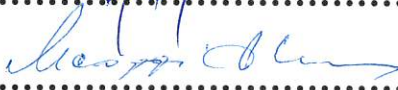
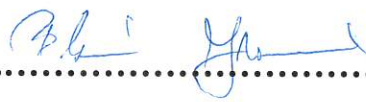
(A melléklet szövegét a(z) Szerkezeti terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Ezen rendeletmódosítás célja a Dombóvár (központ) – „Mecsek-kör” kerékpárút engedélyezési és kiviteli tervei és a helyi építési szabályzat, szabályozási tervlap összhangjának megteremtése, a közlekedésfejlesztési célok megvalósíthatósága érdekében.

J e l e n l é t i í v

**Mindszentgodisa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.
december hó 11. napján megtartott ülésén megjelentekről**

Nagy Bernadett	polgármester	 
Megyeri Vilmos	alpolgármester	 
Borbás Jánosné	képviselő	 
Miltner Tamás	képviselő	 
Régert Richárd	képviselő	 

A Mindszentgodisai Közös Hivatal részéről:

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Mindszentgodisa Község Polgármestere

MEGHÍVÓ

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 11. napján a 16.00 órakor tartandó képviselő-testületi ülésére.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal - Mindszentgodisa

Javasolt napirendi pontok:

- 1. Polgármester illetményének és költségtérítésének meghatározásáról döntéshozatal**
Előadó: Ranyóczkiné Ács Andrea jegyző
- 2. Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének meghatározásáról döntéshozatal**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester
- 3. Mindszentgodisa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadásáról döntéshozatal**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester
- 4. Helyi építési szabályzatról szóló 12/2005. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról döntéshozatal**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester
- 5. 2025. évi START munkaprogram benyújtásáról döntéshozatal**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester
- 6. START munkaprogram keretében megtermelt javak kiosztásáról döntéshozatal**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester
- 7. Egyebek**

Mindszentgodisa, 2024. december 5.



Nagy Bernadett sk.
polgármester

Polgármester illetménye

71. §^{*} (4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult. A 2024. évre vonatkozó Mötv. 71. § (4a) bekezdésében meghatározott illetményszámítási alapja a KSH közlemény szerint: 589.114,- forint.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.

Illetmény: 1.031.000,-

Költségterítés: 154.650,-

Nyelvvizsgapótlék: 23.190,-

Határozati javaslat:

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Bernadett polgármester illetményét 2024. október 01. napjától az Mötv. 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján 1.031.000,- forint/hónap összegben, költségterítését 154.650,- forint/hónap, nyelvvizsgapótlékát 23.190,- forint/hónap összegben állapítja meg.

Alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése

A 10000 fő vagy az alatti lakosságszámú település alpolgármestere illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a polgármester illetménye 90%-át.

(2)* A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

Tiszteletdíj jelenleg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 60%-a, mely szerint az új tiszteletdíja: 309.300,-

Költségtérítés $309.300,- \times 15\% = 46.395,-$ forint

Határozati javaslat:

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Megyeri Vilmos alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 01. napjától 309.300,- forint/hónap összegben, költségtérítését 46.395,- forint/hónap összegben állapítja meg.

Jelenlegi tiszteletdíja: 195.000,- költségtérítés 29.500,- forint

Mindszentgodisa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (...) önkormányzati rendelete
Mindszentgodisa község helyi építési szabályzatáról szóló 12/2005. (XI.17.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Mindszentgodisa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

Mindszentgodisa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 12/2005. (XI.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) 10.§ az alábbi új 7. bekezdéssel egészül ki:

„7. Szabályozási vonallal leszabályozott, építési tilalommal nem terhelt telek szabályozási terv szerinti telekalakítása akkor is engedélyezhető, és az így létrejövő telek akkor is beépíthető, ha területe az övezetben előírt méreteknél nem felel meg.”

2. §

A HÉSZ SZ-1 jelű 1. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Mindszentgodisa, 2024.

Ranyhóczkiné Ács Andrea
jegyző

Nagy Bernadett
polgármester

Záradék:

A határozat kihirdetése: Mindszentgodisa, 2024.

Ranyhóczkiné Ács Andrea
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Ezen rendeletmódosítás célja a Dombóvár (központ) – „Mecsek-kör” kerékpárút engedélyezési és kiviteli tervei és a helyi építési szabályzat, szabályozási tervlap összhangjának megteremtése, a közlekedésfejlesztési célok megvalósíthatósága érdekében.

1. melléklet a/2024. (.... ..) önkormányzati rendelethez

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2024. 12.11.-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: A Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához **Mindszentgodisa** község közigazgatási területét érintően szükséges, **Mindszentgodisa** község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadása

A napirend előterjesztője: **Nagy Bernadett** polgármester

Az előterjesztést készítette: Kersity Antal főépítész

Melléklet:

1. sz.: Elfogadási dokumentáció
2. sz.: Állami Főépítész záróvéleménye
3. sz.: Rendeletmódosítás-tervezet
4. sz.: Rendelet módosítás melléklete: Szabályozási Tervlap külterület
5. sz.: Szerkezeti Terv módosításával érintett terület

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével: *ha van*

Egyéb megjegyzés: -

A határozatot kapja:

- Via Futura Kft. – cégkapun keresztül

Tisztelt Képviselő-testület!

A Via Futura Kft. megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a Via Futura Kft. készíti a Dombóvár (központ) – „Mecsek-kör” kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveit. A készülő engedélyezési terv alapján a tervezett nyomvonal a településrendezési eszközök módosításának igényét támasztja alá, mivel az nincs összhangban a település hatályos rendezési tervével. A sikeres építési engedélyezésnek, valamint a tervezett létesítmények megvalósításához szükséges kisajátítási tervek kettős záradékoltatásának sikeres lebonyolításának feltétele a településrendezési eszközök szükség szerinti módosítása.

A kerékpárút engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához **Mindszentgodisa** község közigazgatási területét érintően szükséges a község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása, tekintettel arra, hogy az indítványban jelzettek szerint a készülő engedélyezési és kiviteli tervek alapján a tervezett nyomvonal nincs összhangban a hatályos településrendezési tervvel.

A megkeresésében a Via Futura Kft. jelezte, hogy a rendezési terv módosításához szükséges költségeket viseli, és mint költségviselő településfejlesztési szerződést kötne Önkormányzatunkkal.

Tekintettel arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.8.51. pontja tárgyi fejlesztést nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházási ügyé nyilvánította, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 68. § (1) bekezdés aa) pontja értelmében a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban történik.

A Képviselő-testület 24/2024. (V.14.) számú határozatában döntött a településrendezési eszköz módosításának szándékáról.

A Kormányrendelet 66. § (1) bekezdésében, és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017 (VI.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően elindításra került a helyi partnerségi véleményezési szakasza a módosítási eljárásnak.

A Kormányrendelet 66. § (7) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A véleményezésre nyitva álló határidőig a partnerek részéről vélemény nem érkezett.

A véleményezési szakasz lezárultát követően, a Kormányrendelet 67. § (1) bekezdés, és 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az E-tér rendszerben a záró véleményezési szakasz elindítása megtörtént.

A Kormányrendelet 67. § (7) bekezdés a) pontja szerint az állami főépítész – a (8) bekezdésben foglalt eset kivételével – a záró szakmai véleményét a (6) bekezdésben meghatározott feltöltést – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, még ugyanezen rendelet 67. § (9) bekezdése alapján az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a záró szakmai véleményét megadta, és településrendezési eszköz módosításának elfogadását javasolta, így a módosítás jóváhagyásának jogszabályi akadálya nincs.

Az elfogadási dokumentációt az 1. sz. melléklet, az Állami Főépítész záró szakmai véleményét a 2. sz. melléklet, a rendeletmódosítás tervezetét, indokolását 3. sz. melléklet, a módosuló Szabályozási Tervlapot szabályozási tervlapot a 4. sz. melléklet, míg a Szerkezeti Terv módosításával érintett területet az 5. sz. melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az illetékes bizottságok véleményeinek figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni, a rendeletet pedig elfogadni szíveskedjen, a településrendezési eszköz módosítási eljárásának befejezése érdekében!

Határozati javaslat

Mindszentgodisa Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához **Mindszentgodisa** község közigazgatási területét érintően szükséges, **Mindszentgodisa** község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadását, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület megismerte az 1. számú melléklet szerinti elfogadási dokumentációt, valamint a 2. számú melléklet szerinti Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által BA/40/01173-15/2024 számon kiadott záró szakmai véleményét.
- 2) A Képviselő-testület a község Szerkezeti Tervét az előterjesztés 5. számú mellékletében megjelölt területre vonatkozóan a mellékletben foglaltak szerint módosítja.
- 3) A Képviselő-testület elrendeli a módosított rendezési terv Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (E-TÉR felületre) való feltöltését.
- 4) A Képviselő-testület utasítja a főépítészt, hogy végezze el a jóváhagyott tervek E-TÉR felületre való feltöltését.

Határidő: 2024. január 30.
Felelős: **Nagy Bernadett** polgármester
Kersity Antal főépítész

Mindszentgodisa, 2024. 11. 29.

Nagy Bernadett
polgármester

[illegible]

HA TÁJFŐS TERVEZET KÉSZÍTÉSE TV

A. D. & U.

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI, ÉPÍTÉSZETI
ÉS BELSÉPÍTÉSZETI TERVEZ KFT
7300 KOMLÓ, NAGY LÁSZLÓ U. 2.
TERVEZ KOVÁCS PÉTER TT-01-02-0128

2024 QVIMODOSIANT HÉSZTELTE.

[illegible]

SZ-1