

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024. október 22. napján 15.00 órakor Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

- Nagy Bernadett polgármester
- Megyeri Vilmos alpolgármester
- Borbás Jánosné képviselő
- Mitner Tamás képviselő
- Régert Richárd képviselő

Meghívottak:

- Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Baloghné Bagány Anita

Nagy Bernadett polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban megjelent. Ismertette az ülés napirendjét, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) az alábbiak szerint fogadott el:

1. **Településrendezési eljárás véleményezési szakaszának lezárásról döntéshozatal**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester
2. **Egyebek**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. **Településrendezési eljárás véleményezési szakaszának lezárásról döntéshozatal**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Via Futura Kft. megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a Via Futura Kft. készíti a Dombóvár (központ) – „Mecsek-kör” kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveit. A készülő engedélyezési terv alapján a tervezett nyomvonal a településrendezési eszközök módosításának igényét támasztja alá, mivel az nincs összhangban a település hatályos rendezési tervével. A sikeres építési engedélyezésnek, valamint a tervezett létesítmények megvalósításához szükséges kisajátítási tervek kettős záradékoltatásának sikeres lebonyolításának feltétele a településrendezési eszközök szükség szerinti módosítása.

A kerékpárút engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Mindszentgodisa község közigazgatási területét érintően szükséges a község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása, tekintettel arra, hogy az indítványban jelzettek szerint a készülő engedélyezési és kiviteli tervek alapján a tervezett nyomvonal nincs összhangban a hatályos településrendezési tervvel.

A megkeresésében a Via Futura Kft. jelezte, hogy a rendezési terv módosításához szükséges költségeket viseli, és mint költségviselő településfejlesztési szerződést kötne Önkormányzatunkkal.

Tekintettel arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.8.51. pontja tárgyi fejlesztést nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházási üggyé nyilvánította, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés aa) pontja értelmében a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban történik.

A Képviselő-testület 24/2024. (V.14.) számú határozatában döntött a településrendezési eszköz módosításának szándékáról.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdésében, és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017 (VI.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően elindításra került a helyi partnerségi véleményezési szakasza a módosítási eljárásnak.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A véleményezésre nyitva álló határidőig a partnerek részéről vélemény nem érkezett. Az erről szóló feljegyzést az 1. számú melléklet tartalmazza.

A véleményezési szakasz lezárultát követően szükséges az E-tér rendszerben a záró szakasz elindítása, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (1) bekezdés, és 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60. § (3) és (4) bekezdés alapján megkért szakági állásfoglalások szerint külön környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását.

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) - következő határozatot hozta:

**Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2024. (X.22.) számú Kt. határozata**

Településrendezési eljárás véleményezési szakaszának lezárása

Mindszentgodisa község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében, - megtárgyalta Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Mindszentgodisa község közigazgatási területét érintően szükséges, Mindszentgodisa község településrendezési eszközének

egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárását, záró szakasz megindítását, és az alábbi határozatot hozza:

1. Az 1. számú melléklet szerinti feljegyzés elfogadásával a Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett rendeletmódosításhoz a partnerek részéről sem a lakossági fórumon, sem egyéb úton vélemény nem érkezett, a Képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
2. A szakigazgatási szervek által kiadott állásfoglalások szerint külön környezeti értékelés készítése nem szükséges.
3. A képviselő-testület utasítja a főépítést a településrendezési eszköz módosítás záró véleményezési szakaszának megindítására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Bernadett polgármester
Kersity Antal főépítész

Több napirend nem volt, Nagy Bernadett polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt, az ülést 15.50 órakor bezárta, zárt ülést rendelt el.

k.m.f.


Nagy Bernadett
polgármester




Ranyhóczkiné Ács Andrea
jegyző

Jelenléti ív

Mindszentgodisa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október hó 22. napján megtartott ülésén megjelentekről

Nagy Bernadett	polgármester	
Megyeri Vilmos	alpolgármester	
Borbás Jánosné	képviselő	
Miltner Tamás	képviselő	
Régert Richárd	képviselő	

A Mindszentgodisai Közös Hivatal részéről:

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Baranya Megyei Kormányhivatal részéről:

.....

Hegyháti Járási Hivatal részéről :

.....

Meghívottak:

Orsós János RNÖ Elnöke

Diószegi Antalné NNÖ Elnöke

Lakosság részéről:

.....

.....

.....

.....

.....

Mindszentgodisa Község Polgármestere

MEGHÍVÓ

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 22. napján 15.00 órakor tartandó képviselő-testületi ülésére.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal - Mindszentgodisa

Javasolt napirendi pontok:

- 1. Településrendezési eljárás véleményezési szakaszának lezárásról döntéshozatal**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester
- 2. Egyebek**

Mindszentgodisa, 2024. október 17.




Nagy Bernadett
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya: A Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához **Mindszentgodisa** község közigazgatási területét érintően szükséges, **Mindszentgodisa** község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

Melléklet: 1. számú melléklet – beérkezett véleményekről szóló feljegyzés

A napirend előterjesztője: **Nagy Bernadett** polgármester

Az előterjesztést készítette: Kersity Antal főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével: **ha van**

Egyéb megjegyzés:

A határozatot kapják:

1. Via Futura Kft. úttervező

Tisztelt Képviselő-testület!

A Via Futura Kft. megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a Via Futura Kft. készíti a Dombóvár (központ) – „Mecsek-kör” kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveit. A készülő engedélyezési terv alapján a tervezett nyomvonal a településrendezési eszközök módosításának igényét támasztja alá, mivel az nincs összhangban a település hatályos rendezési tervével. A sikeres építési engedélyezésnek, valamint a tervezett létesítmények megvalósításához szükséges kisajátítási tervek kettős záradékoltatásának sikeres lebonyolításának feltétele a településrendezési eszközök szükség szerinti módosítása.

A kerékpárút engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához **Mindszentgodisa** község közigazgatási területét érintően szükséges a község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása, tekintettel arra, hogy az indítványban jelettek szerint a készülő engedélyezési és kiviteli tervek alapján a tervezett nyomvonal nincs összhangban a hatályos településrendezési tervvel.

A megkeresésében a Via Futura Kft. jelezte, hogy a rendezési terv módosításához szükséges költségeket viseli, és mint költségviselő településfejlesztési szerződést kötne Önkormányzatunkkal.

Tekintettel arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.8.51. pontja tárgyi fejlesztést nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházási üggyé nyilvánította, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés aa) pontja értelmében a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban történik.

A Képviselő-testület 24/2024. (V.14.) számú határozatában döntött a településrendezési eszköz módosításának szándékáról.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdésében, és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017 (VI.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően elindításra került a helyi partnerségi véleményezési szakasza a módosítási eljárásnak.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A véleményezésre nyitva álló határidőig a partnerek részéről vélemény nem érkezett. Az erről szóló feljegyzést az 1. számú melléklet tartalmazza.

A véleményezési szakasz lezárultát követően szükséges az E-tér rendszerben a záró szakasz elindítása, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (1) bekezdés, és 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60. § (3) és (4) bekezdés alapján megkért szakági állásfoglalások szerint külön környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását.

Határozati javaslat

Mindszentgodisa község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében, - (a bizottság, állásfoglalásának figyelembevételével *ha van bizottság*) – megtárgyalta Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához **Mindszentgodisa** község közigazgatási területét érintően szükséges, **Mindszentgodisa** község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárását, záró szakasz megindítását, és az alábbi határozatot hozza:

1. Az 1. számú melléklet szerinti feljegyzés elfogadásával a Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett rendeletmódosításhoz a partnerek részéről sem a lakossági fórumon, sem egyéb úton vélemény nem érkezett, a Képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
2. A szakigazgatási szervek által kiadott állásfoglalások szerint külön környezeti értékelés készítése nem szükséges.
3. A képviselő-testület utasítja a főépítést a településrendezési eszköz módosítás záró véleményezési szakaszának megindítására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: **Nagy Bernadett** polgármester
Kersity Antal főépítész

Nagy Bernadett
polgármester

1. számú melléklet



MINDSZENTGODISA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7391 Mindszentgodisa Kossuth u. 70.

Tel.: 72/478-081, fax: 72/478-095;

e.mail: polgarmester.mindszentgodisa@gmail.com

Ikt. szám:MG/443-4/2024

FELJEGYZÉS

Készült: 2024. szeptember 25. napján 8.30 órakor

Tárgy: Mindszentgodisai HÉSZ módosítás

Jelen vannak: Nagy Bernadett polgármester

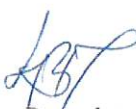
Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Helye: Mindszentgodisai Közös Önkormányzati Hivatal

Előzmények: Mindszentgodisa HÉSZ módosítás helyi partnerségi véleményezési eljárás lefolytatása

Nagy Bernadett polgármester megállapította, hogy a Mindszentgodisai HÉSZ módosításával kapcsolatosan sem a lakossági fórumon, sem egyéb úton partnerek részéről a megadott határidőn belül vélemény nem érkezett.

k.m.f.


Nagy Bernadett
polgármester




Ranyhóczkiné Ács Andrea
jegyző