

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025. november 25. napján 17.00 órakor Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén

Jelen vannak:

- Nagy Bernadett polgármester
- Megyeri Vilmos alpolgármester
- Borbás Jánosné képviselő
- Régert Richárd képviselő
- Miltner Tamás képviselő

Meghívottak:

- Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Baloghné Bagány Anita

Nagy Bernadett polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban megjelent. Ismertette az ülés napirendjét, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) az alábbiak szerint fogadta el a napirendet:

1. Helyi adó bevezetéséről döntéshozatal

Előadó: Nagy Bernadett polgármester

2. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Helyi adó bevezetéséről döntéshozatal

Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Előadó polgármester javasolta, hogy a település közigazgatási területén található, nem közművel összegyűjtött szennyvíz gyűjtésére és tárolására szolgáló műtárgyak után vezessenek be települési adót. Részesüljenek kedvezményben azon háztartások, melyek egyedi szennyvíztisztító kisberendezést telepítettek és tudják számlával igazolni a berendezés tisztíttatását. Javasolta továbbá, hogy részesüljenek azon háztartások is kedvezményben ahol egyedi szennyvíztisztító kiberendezés nincs telepítve, azonban a háztartási szennyvíz kiszippantását számlával tudják igazolni, valamint ahol a háztartás éves vízfogyasztása az 5 m³-t nem éri el.

Ezután részletesen ismertette a rendelet tervezetét és kérte a képviselőket tegyenek javaslatot az adó összegére és a kedvezmények mértékére vonatkozóan.


A képviselő-testület hosszas tanácskozás után 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) megalkotta **Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 26.) számú, a települési adóról szóló önkormányzati rendeletét.**

Több napirend nem volt, Nagy Bernadett polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és az ülést 17.40 órakor bezárta.

k.m.f.


Nagy Bernadett
polgármester




Ranyóczkine Ács Andrea
jegyző

**Mindszentgodisa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 26.)
önkormányzati rendelete**

A települési adóról

[1] Mindszentgodisa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

Mindszentgodisa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat belterületére kiterjedő hatállyal települési adót vezet be.

2. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén elhelyezett, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére és tárolására szolgáló egyedi szennyvíztároló, ideértve a zárt és a nem zárt szennyvíztárolót (a továbbiakban: műtárgy) is.

(2) Nem terheli adófizetési kötelezettség a gyökérszárú szennyvíztisztító berendezéseket.

3. §

(1) A települési adó alanya az, aki a naptári év első napján annak az ingatlanok a tulajdonosa, ahol a műtárgy található.

(2) A települési adónak nem alanya az állam, az önkormányzat, a szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – a vállalkozó.

(3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

4. §

(1) Az adó alapja az ingatlanon található adóköteles műtárgyak darabszáma.

(2) Az adó mértéke 120.000,- Ft/db/év.

5. §

(1) 99% adókedvezményben részesül az az adóalany, akinek tulajdonában a helyi vízgazdálkodási hatósági engedéllyel rendelkező egyedi szennyvíztisztító berendezése van és az adóévre kibocsátott számlával igazolja, hogy a berendezést az adott adóévben legalább egy alkalommal kitisztíttatta.

(2) 99 % adókedvezményben részesül az az adóalany, aki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott közszolgáltató által az adóévre kibocsátott számlával igazolja, hogy az adóévben az éves vízfogyasztása legalább 60%-ának megfelelő háztartási szennyvizet a közszolgáltatóval elszállíttatott az ingatlanról. Az éves vízfogyasztás csökkenthető a locsolási célú vízhasználat elkülönített mérés alapján történő elszámolásával, melyet az adóalany köteles igazolni.

(3) 80 % adókedvezményben részesül az, akinek az ingatlanán az éves vízfogyasztása nem érte el az 5 m³-t és ezt a közműves ivóvíz közszolgáltatást nyújtó által kibocsátott okirattal igazolja.

6. §

(1) Az adókötelezettség a műtárgy telepítését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség az ingatlanon helyi vízgazdálkodási hatósági engedéllyel rendelkező egyedi szennyvíztisztító berendezés jogerős használatba vétele hónapjának utolsó napján szűnik meg.

(3) Az adóalany minden adókötelezettséget érintő változást 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóság részére bejelenteni.

7. §

(1) Az adóalany az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül köteles az 1. melléklet szerinti nyomtatványon adatbejelentést tenni. Az adóalany 2026. évben január 31-ig köteles az 1. melléklet szerinti nyomtatványon adatbejelentést tenni.

(2) Nem kell újabb adatbejelentést tenni mindaddig, amíg adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

8. §

Az 5. § szerinti adókedvezmény akkor vehető igénybe, ha az adóalany a tárgyévet követő év február 15-ig a 2. melléklet szerinti nyomtatványon adóbevallást nyújt be és mellékletként csatolja a számlákat, igazolásokat.

9. §

(1) Az adóhatóság a települési adót az adóalany adatbejelentése, adóbevallása alapján kivetéssel állapítja meg.

(2) A települési adót az önkormányzat települési adó beszedési számlájára tárgyévet követő év március 15-ig kell megfizetni.

10. §

Az önkormányzati adóhatóság adóellenőrzés céljából az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján nyilvántartja és kezeli

- a) a közműves ivóvíz közszolgáltatást igénybe vevők adatait, valamint az igénybevétel helyének adatait a DRV Zrt., továbbá
- b) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalmatlanító helyre történő elhelyezését biztosító közszolgáltatást igénybe vevők adatait, valamint az elszállított háztartási szennyvíz keletkezési helyének adatait a közszolgáltató

adatszolgáltatása alapján.

11. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Mindszentgodisa, 2025. november 26.


Nagy Bernadett
polgármester




Ranyhóczkiné Ács Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Mindszentgodisa, 2025. november 26. *




Ranyhóczkiné Ács Andrea
jegyző

1. melléklet a 13/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Adatbejelentés.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 13/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Adóbevallás.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az önkormányzat települési adót önadózással megállapítandó adóként is bevezethet.

A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

J e l e n l é t i í v

Mindszentgodisa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november hó 25. napján megtartott ülésén megjelentekről

Nagy Bernadett

polgármester

.....


Megyeri Vilmos

alpolgármester

.....


Borbás Jánosné

képviselő

.....


Miltner Tamás

képviselő

.....


Régert Richárd

képviselő

.....


A Mindszentgodisai Közös Hivatal részéről:

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

.....


Mindszentgodisa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A települési adóról

[1] Mindszentgodisa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

Mindszentgodisa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő hatállyal települési adót vezet be.

2. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén elhelyezett, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére és tárolására szolgáló egyedi szennyvíztároló, ideértve a zárt és a nem zárt szennyvíztárolót (a továbbiakban: műtárgy) is.

(2) Nem terheli adófizetési kötelezettség a helyi vízgazdálkodási hatósági engedéllyel rendelkező egyedi szennyvíztisztító berendezést.

3. §

(1) A települési adó alanya az, aki a naptári év első napján annak az ingatlannak a tulajdonosa, ahol a műtárgy található.

(2) A települési adónak nem alanya az állam, az önkormányzat, a szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – a vállalkozó.

(3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

4. §

(1) Az adó alapja az ingatlanon található adóköteles műtárgyak darabszáma.

(2) Az adó mértéke Ft/db/év.

5. §

(1) % adókedvezményben részesül az az adóalany, aki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletben

meghatározott közszolgáltató által az adóévre kibocsátott számlával igazolja, hogy az adóévben az éves vízfogyasztása legalább 60%-ának megfelelő háztartási szennyvizet a közszolgáltatóval elszállított az ingatlanról. Az éves vízfogyasztás csökkenthető a locsolási célú vízhasználat elkülönített mérés alapján történő elszámolásával, melyet az adóalany köteles igazolni.

(2) % adókedvezményben részesül az, akinek az ingatlanán az éves vízfogyasztása nem érte el azm³-t és ezt a közműves ivóvíz közszolgáltatást nyújtó által kibocsátott okirattal igazolja.

6. §

(1) Az adókötelezettség a műtárgy telepítését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség az ingatlanon helyi vízgazdálkodási hatósági engedéllyel rendelkező egyedi szennyvíztisztító berendezés jogerős használatba vétele hónapjának utolsó napján szűnik meg.

(3) Az adóalany minden adókötelezettséget érintő változást 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóság részére bejelenteni.

7. §

(1) Az adóalany az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül köteles az 1. melléklet szerinti nyomtatványon adatbejelentést tenni. Az adóalany 2023. évben január 31-ig köteles az 1. melléklet szerinti nyomtatványon adatbejelentést tenni.

(2) Nem kell újabb adatbejelentést tenni mindaddig, amíg adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

8. §

Az 5. § szerinti adókedvezmény akkor vehető igénybe, ha az adóalany a tárgyévet követő év február 15-ig a 2. mellékelt szerinti nyomtatványon adóbevallást nyújt be és mellékletként csatolja a számlákat, igazolásokat.

9. §

(1) Az adóhatóság a települési adót az adóalany adatbejelentése, adóbevallása alapján kivetéssel állapítja meg.

(2) A települési adót az önkormányzat települési adó beszedési számlájára tárgyévet követő év március 15-ig kell megfizetni.

10. §

Az önkormányzati adóhatóság adóellenőrzés céljából az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján nyilvántartja és kezeli

- a) a közműves ivóvíz közszolgáltatást igénybe vevők adatait, valamint az igénybevétel helyének adatait a DRV Zrt., továbbá
- b) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalmatlanító helyre történő elhelyezését biztosító közszolgáltatást igénybe vevők adatait, valamint az elszállított háztartási szennyvíz keletkezési helyének adatait a közszolgáltató adatszolgáltatása alapján.

11. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az önkormányzat települési adót önadózással megállapítandó adóként is bevezethet.

A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.